

**UMOWA Nr ...../D-...../.....**

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../12 w dniu ..... 2013 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP 525-22-48-481, Regon 15259640

reprezentowanym przez:

- I. **Pana Tomasza Kucharskiego - Burmistrza Dzielnicy Praga - Południe**, działającego na podstawie upoważnienia nr GP-0052/2498/2011 z dnia 20 czerwca 2011 r.
2. **Pana Jarosława Karcza - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe**, działającego na podstawie upoważnienia nr GP-0052/2500/2011 z dnia 20 czerwca 2011 r.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **budowy ulicy Nowopoligonowej – II Etap na odcinku od ul. Ostrobramskiej do ronda przy ul. Kompasowej** o długości około 480,0 mb z odwodnieniem, oświetleniem, urządzeniem zieleni w pasie drogowym oraz usunięciem kolizji infrastruktury technicznej z układem drogowym.
2. Zakres rzeczowy robót określa dokumentacja techniczna oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy. W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby budowany obiekt spełniał zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.
3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z dokumentacją techniczną, zweryfikował przedmiary robót z dokumentacją oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,
- 2) dokumentację jw. uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

1. Wykonawca zakończy przebudowę sieci ciepłej znajdującej się na terenie inwestycji, zgodnie z dokumentacją techniczną do 31 sierpnia 2013 r.
2. Przez zakończenie przebudowy sieci ciepłej rozumie się podpisanie protokołu odbioru technicznego przez upoważnione osoby, który umożliwi przesył ciepła i dalsze czynności technologiczne związane z budową ulicy.
3. Prace budowlane przy przebudowie sieci ciepłej można rozpocząć po zakończeniu sezonu grzewczego.
4. Skutki spowodowane nie dotrzymania terminu określonego w ust.1 ponosi w całości wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich w rejonie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, tablicy informacyjnej (bannera) o wymiarach 200 x 300 cm, wg projektu do pobrania z serwera FTP, dane dostępne: ftp://inwestycjeftp.um.warszawa.pl. Tablica umieszczona będzie przez cały okres realizacji inwestycji.

## § 3

1. Wprowadzenie na budowę nastąpi w terminie do 7 dni od daty obowiązywania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... 2013 roku.

## § 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy 2 egzemplarze dokumentacji technicznej.

## § 5

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
  - 1) osobiście,
  - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:  
.....
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych Podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
5. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją do momentu przedawnienia roszczenia – jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.

#### § 6

Zmiany postanowień umowy Strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
- 2) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wynikającej z konieczności usunięcia nieprzewidzianych kolizji lub wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych do realizacji zadania,
- 4) zmiany zakresu robót podwykonawcy lub zgłoszenie udziału podwykonawcy,
- 5) działania siły wyższej,
- 6) wystąpienie innych nieprzewidzianych okoliczności, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

#### § 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 2) w trakcie wykonywania robót zapewnienie mieszkańcom bezpiecznego dojścia do domów oraz umożliwienie dojazdu samochodami,
- 3) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,

- 4) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.), sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 5) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 6) po zakończeniu budowy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 7) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym dziennika budowy, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 8) zapewnienie na koszt własny kompleksowej obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją powykonawczą również w wersji elektronicznej w formacie wektorowym z rozszerzeniem dwg i dxf (wersja pliku 2004, 2007 i 2010) w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7 i sporządzeniem wykazu wszystkich zmian danych ewidencyjnych (granice, użytki, powierzchnie) w zakresie objętym dokumentacją techniczną, geotechniczną oraz niezbędnych nadzorów służb technicznych i opłat związanych z realizacją inwestycji (Zarząd Dróg Miejskich, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A., Dalkia Warszawa S.A., Miejska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., RWE Stoen Operator Sp. z o. o., operatorzy telekomunikacyjni),
- 9) zapewnienie na koszt własny tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy,
- 10) wykonanie na swój koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków,
- 11) usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
- 12) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

## § 9

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto ..... zł, (słownie: ..... złotych brutto), zgodnie z ceną podaną w ofercie.

2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami, elementami koniecznymi do wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.

## § 10

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe, potwierdzające zaawansowanie robót,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 będą dokonywane przez Inspektorów Nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi roboty zanikające lub ulegające zakryciu wpisem do dziennika budowy. W przypadku nie sprawdzenia ich przez Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty wpisu, Wykonawca ma prawo dokonać ich jednostronnego odbioru.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dokona na piśmie lub faxem, na co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem i poprzez wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót.
5. W przypadku potwierdzenia wpisu o zakończeniu robót w dzienniku budowy przez Inspektorów Nadzoru, Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
6. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokona odbioru wyznaczając termin do usunięcia wad
  - 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 3) nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 637 § 2 kc.

## § 11

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturami przejściowymi, wynikającymi z odbiorów częściowych, na koniec miesiąca kalendarzowego oraz fakturą

kończącą.

2. Protokoły odbiorów częściowych obejmują zakresy prac będące podstawą do wystawienia faktur przejściowych i służą wyłącznie do celów szacunkowego ustalenia wykonania zakresu prac dla celów rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
3. Wynagrodzenie z tytułu faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 oraz wysokości środków zabezpieczonych w 2013 roku w budżecie dzielnicy na wykonanie zadania.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Faktury będą dostarczane Zamawiającemu najpóźniej w 14 dni od podpisania protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, nie później niż do dnia 29 grudnia 2013 roku.
7. Za dzień zapłaty Strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

#### § 12

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481**, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP.....**

#### § 13

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy.
2. Inspektorów nadzoru wykonywanych robót wyznaczy Zamawiający.
3. Kierownika budowy wyznaczy Wykonawca.

#### § 14

Wykonawca, od protokólnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

## § 15

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie 10% ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed zawarciem umowy w formie .....
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 3. ust. 2. W przypadku niedostarczenia aneksu Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, ustalonego w ust.1.

## § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 10% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przebudowy sieci ciepłej w terminie określonym w § 2 ust. 1.
  - 4) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
  - 5) 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza - § 7 pkt 6 i § 17 ust. 3 pkt 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## § 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,

- 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
    - 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
    - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze.
  4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

#### § 18

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres nie mniej niż ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

#### § 19

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny, a w szczególności art. 647-657.

#### § 20

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust.1 Strony mogą wystąpić na drogę sądową.



3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.

#### § 21

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 22

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m.st. Warszawy,  
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

#### § 23

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

#### § 24

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1198 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### § 25

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

*Załącznik nr 1 - Dokumentacja techniczna oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,*

**§ 26**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Inwestora, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: